

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации  
муниципального образования  
Тбилисский район  
от 24.06.2026 № 560

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТБИЛИССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА**

***(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)***

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

## СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт схемы	7
Основные термины и понятия	8
Введение	11
Общие сведения	12
<b>РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>	14
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие – 5-летние периоды (далее этапы)	14
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	27
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах	32
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края	32
<b>РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМОЩНОСТИ И ТЕПЛОМОЩНОСТИ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	33
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	33
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	37
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	39
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения	46
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения	46
<b>РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ</b>	48
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей	48
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации	50

потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	
<b>РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>52</b>
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края	52
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края	52
<b>РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ</b>	<b>53</b>
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	53
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	53
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	54
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	54
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	54
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	54
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	54
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	55
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	56
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников	58

тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	
<b>РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ</b>	<b>58</b>
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	58
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку	58
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	58
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в «пиковый» режим работы или ликвидации котельной	58
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения потребителей	59
<b>РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>59</b>
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения горячего водоснабжения в закрытые системы, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	59
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	59
<b>РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ</b>	<b>61</b>
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива	61
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	64
8.3. Виды топлива, их доли и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	64
8.4. Преобладающий в муниципальном образовании Тбилисский муниципальный район Краснодарского края вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе	65
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края	65
<b>РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ,</b>	<b>66</b>

ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	66
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов	66
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения	67
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения	67
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	67
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	67
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	68
10.2. Реестр зон действия единой теплоснабжающей организации	68
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	70
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	81
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края	81
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	83
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	83
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	84

<p>13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения</p>	84
<p>13.5. Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок</p>	84
<p>13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения</p>	85
<p>13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения</p>	85
<p><b>РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b> Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края</p>	86
<p><b>РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ</b></p>	111

## ПАСПОРТ СХЕМЫ

Основанием для разработки схемы теплоснабжения муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края (далее – район) является:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190 -ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений и дополнений в отдельные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса (с изменениями);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями);
- Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29 декабря 2012 г.;
- Генеральный план утвержден решением Совета муниципального образования Тбилисского района 20 августа 2010 года № 90 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Тбилисский район».

**Схема теплоснабжения района** - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

### **Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края тепловой энергией;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- установление ответственности субъектов теплоснабжения за надежное и качественное теплоснабжение потребителей;
- обеспечение безопасности системы теплоснабжения.

### **Сроки и этапы реализации схемы**

Схема будет реализована в период с 2026 по 2040 годы.

В проекте выделяются 3 этапа:

Первый этап: 2026-2031 годы (ежегодное планирование).

Второй этап: 2032-2037 годы;

Третий этап: 2038-2040 годы.

### **ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ**

**Зона действия системы теплоснабжения** - территория района, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

**Зона действия источника тепловой энергии** - территория района, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

**Установленная мощность источника тепловой энергии** - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии;

**Располагаемая мощность источника тепловой энергии** - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

**Мощность источника тепловой энергии нетто** - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии;

**Теплосетевые объекты** - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

**Элемент территориального деления** - территория района, городского округа, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

**Расчетный элемент территориального деления**- территория района, городского округа, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

**Местные виды топлива** - топливные ресурсы, использование которых потенциально возможно в районах (территориях) их образования, производства, добычи (торф и продукты его переработки, попутный газ, отходы деревообработки, отходы сельскохозяйственной деятельности, отходы производства и потребления, в том числе твердые коммунальные отходы, и иные виды топливных ресурсов), экономическая эффективность потребления которых ограничена районами (территориями) их происхождения;

**Расчетная тепловая нагрузка** - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха;

**Базовый период** - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения района городского округа, города федерального значения;

**Базовый период актуализации** - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения района, городского округа, города федерального значения;

**Энергетические характеристики тепловых сетей** - показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя;

**Топливный баланс** - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии;

**Материальная характеристика тепловой сети** - сумма произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков тепловой сети и длины этих участков;

**Удельная материальная характеристика тепловой сети** - отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети;

**Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки**- отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по району, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

## ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития района.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на срок действия генерального плана, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счёт развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателей, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

На территории Тбилисского муниципального района по состоянию на 01.01.2026 года проживает 46 479 человек.

Тбилисский муниципальный район расположен в центральной части Краснодарского края.

Площадь территории — 991,65 км<sup>2</sup> (99 165 га).

Плотность населения — около 47,3 чел./км<sup>2</sup>.

Административный центр района — станция Тбилисская.

Район граничит:

на севере — с Выселковским и Тихорецким муниципальными районами;

на востоке — с Кавказским и Гулькевичским муниципальными районами;

на юге — с Курганинским муниципальным районом;

на западе — с Усть-Лабинским муниципальным районом.

На территории Тбилисского муниципального района расположено 42 сельских населённых пункта, объединённых в 8 сельских поселений.

На территории Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения занимается 1 теплоснабжающая организация:

### 1) МУП «Тепловые сети Тбилисского района»

Теплоснабжение Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края осуществляется от 21 источника теплоснабжения.

Централизованные источники теплоснабжения **МУП «Тепловые сети Тбилисского района»**

- **Котельная д/с "Сказка"** - температурный график –95/70 °С, система теплоснабжения – двухтрубная;

- **Котельная "РПОБОН"** - температурный график –95/70 °С, система теплоснабжения – двухтрубная;

- **Котельная "Северин"** - температурный график –95/70 °С, система теплоснабжения – двухтрубная;

- **Котельная "СОШ№ 2"** - температурный график –95/70 °С, система теплоснабжения – двухтрубная;

- **Котельная "СОШ№ 6"** - температурный график –95/70 °С, система теплоснабжения – двухтрубная;

- **Котельная "ЦРБ"** - температурный график –95/70 °С, система теплоснабжения – двухтрубная;

- **Котельная "Ловлинская"** - температурный график –95/70 °С, система теплоснабжения – двухтрубная;

- **Котельная "СОШ№ 5"** - температурный график –95/70 °С, система теплоснабжения – двухтрубная;

- Котельная "Наше счастье" - температурный график  $-95/70$  °С, система теплоснабжения – двухтрубная;
- Котельная "Счастлиное детство" - температурный график  $-95/70$  °С, система теплоснабжения – двухтрубная;
- Котельная "Нововладимировская" - температурный график  $-95/70$  °С, система теплоснабжения – двухтрубная;
- Котельная пос. "Октябрьский" - температурный график  $-95/70$  °С, система теплоснабжения – четырехтрубная;
- Котельная "Марьинская" - температурный график  $-95/70$  °С, система теплоснабжения – двухтрубная;
- Котельная "СОШ№ 16" - температурный график  $-95/70$  °С, система теплоснабжения – двухтрубная;
- Котельная д/с "Колосок" - температурный график  $-95/70$  °С, система теплоснабжения – двухтрубная;
- Котельная "Песчаная" - температурный график  $-95/70$  °С, система теплоснабжения – двухтрубная;
- ЗАО "Тбилисский сахарный завод" - температурный график  $-95/70$  °С, система теплоснабжения – двухтрубная;
- Котельная "СОШ № 4" - температурный график  $-95/70$  °С, система теплоснабжения – двухтрубная;
- Котельная "Алексее-Генгинская"- температурный график  $-95/70$  °С, система теплоснабжения – двухтрубная;
- Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2) - температурный график  $-95/70$  °С, система теплоснабжения – четырехтрубная;
- Котельная д/с "Улыбка" - температурный график  $-95/70$  °С, система теплоснабжения – четырехтрубная;

Таблица 1 - Данные для расчета системы теплоснабжения согласно  
СП 131.13330.2025 «Строительная климатология»

№ п/п	Показатель	Количество
1	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	-21 °С
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92	-17 °С
3	Средняя температура за отопительный период	1,6 °С
4	Продолжительность отопительного периода	153 сут.

**РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие – 5-летние периоды (далее этапы)**

Генеральный план муниципального образования Тбилисский муниципальный район до 2040 года определяет перспективное территориальное развитие района и его основных структурообразующих элементов.

Генеральный план определяет перспективное территориальное развитие района и его основных структурообразующих элементов.

Согласно генеральному плану предусматриваются следующие основные параметры развития территории, запланированные к реализации к расчетному сроку:

Таблица 1.1 - Новое жилищное строительство на расчетный срок

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2040 год)
1	Численность постоянного населения	чел.	46479	46012
2	Существующий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
3	Требуемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
4	Убыль жилищного фонда (снос ветхого и аварийного жилья, выбытие жилищного фонда)	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
5	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
6	Объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
	Индивидуальная застройка		-	-
	Малоэтажная застройка		-	-

Таблица 1.2. – Объекты подключенные к централизованной системе теплоснабжения

ВСЕ Существующие потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь м <sup>2</sup>	Объем здания м <sup>3</sup>	Этажность здания	Тепловая нагрузка			
				Отопление		ГВС	
				Гкал/час	Гкал/год	Гкал/час	Гкал/год
<b>Котельная п. Октябрьский</b>							
<i>Многоквартирные жилые дома</i>							
ул. Южная д. 22	5077,05	-	5	0,043	373,418	0,016	143,942
ул. Южная д. 25	620,7	-	1	0,007	64,376	0,002	15,609
ул. Южная д. 17	1878,6	-	5	0,016	138,311	0,007	63,531
ул. Псурцева д. 28	1084,9	-	2	0,011	94,918	0,003	24,339
ул. Псурцева д. 10	1456,6	-	3	0,016	138,786	0,005	43,728
ул. Псурцева д. 8	684,3	-	2	0,009	79,114	0,002	18,998
ул. Рязанцева д. 16	583,5	-	2	0,004	38,493	0,001	10,385
ул. Рязанцева д. 13	645,7	-	2	0,005	47,383	0,001	5,247
ул. Рязанцева д. 15	411,6	-	2	0,005	43,175	0,001	12,547
ул. Радио д. 7	672,8	-	2	0,006	55,377	0,002	20,945
ул. Радио д. 9	1090,6	-	2	0,013	112,041	0,003	25,591
ул. Радио д. 11	1566,8	-	3	0,016	141,064	0,005	45,892
ул. Радио д. 26	1048,5	-	2	0,011	93,758	0,003	27,18
ул. Радио д. 3	58	-	1	0,001	8,77	0	0,342
ул. Радио д. 5	56,7	-	1	0,001	8,573	0	1,534
<i>Бюджетные организации</i>							
МБОУ "СОШ №9" пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 20	1286	7410	2	0,0218	191,118	0	4,366
МБДОУ д/с №7 "Теремок" пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 1	1155	3406	1	0,0123	107,658	0	0
МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС»п. Октябрьский, ул. Рязанцева, 13.	90,8	-	-	0,0012	10,461	0	0
РПС «Краснодарский КРТЦ»п. Октябрьский, ул. Радио, 29 (здание производственное бытовое)	294,41	868,5	1	0,0028	24,274	0,000	1,994

РТС «Краснодарский КРТЦ»п. Октябрьский, ул. Псурцева, д. 12 (здание конторы)	365,08	1077	1	0,0033	28,966	0	0
РТС «Краснодарский КРТЦ» ул. Радио, д. 11 кв.2; ул. Радио, д. 26 кв.16; ул. Псурцева, д. 10 кв. 15. ул. Южная, д.22 кв. 40; ул. Южная, д.17 кв. 36.	180,8	-	-	0,002	18,761	0,000	0,381
МБУК «Тбилисский КДЦ» пос. Октябрьский ул. Псурцева, 20	2868,14	8461	2	0,012	102,893	0	0
МБУК «Тбилисский КДЦ» пос. Октябрьский ул. Псурцева, 19	3002,71	8858	1	0,014	124,51	0	0
ФГУП «Почта России». п. Октябрьский, ул. Рязанцева д.13	93	-	2	0,001	10,714	0	0
ГБУЗ «Тбилисская ЦРБ» МЗ КК п. Октябрьский, ул. Псурцева, д.10	79	-	-	0,002	16,651	0	7,392
<b>Прочие потребители</b>							
ИП Гаврик Р.М.	241,31	711,86	1	0,001	12,738	0	0
<b>Котельная СОШ №6</b>							
<b>Бюджетные организации</b>							
МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС» ст. Тбилисская, ул. Красная, 134.(архитектура)	474,5	1898	1	0,002	14,907	0	0
МБОУ "СОШ №6" ст. Тбилисская, ул. Красная ,134	5592,9	28 765	3	0,006	54,122	0	0
ФГУП «Почта России» ст. Тбилисская ул.Красная,134	96,5	386	1	0,001	11,007	0	0

ГКУ КК «Центр занятости населения Тбилисского района» ст. Тбилисская, ул. Красная, 134	107,75	431	1	0,001	12,291	0	0
<b>Котельная ст. Ловлинская</b>							
<i>Бюджетные организации</i>							
МБОУ «СОШ № 15» ст. Ловлинская, пер. Школьный, 2	1292,56	10430,6	-	0,027	239,569	0	0
ГБУЗ «Тбилисская ЦРБ» МЗ КК ст. Ловлинская, пер. Школьный, д. 4	379,9	2270	1	0,007	57,606	0	0
<i>Прочие потребители</i>							
ПАО «Ростелеком» ст. Ловлинская ул. Ленина, 28.	102,57	398	1	0,001	11,347	0	0
<b>Котельная д/с "Сказка"</b>							
<i>Многоквартирные жилые дома</i>							
ст. Тбилисская ул. Кривая 7 (счетчик)	495,6	843,7	3	0,008	71,6070	0	0
ст. Тбилисская ул. Кривая 3	-	-	-	0,004	37,557	0	0
ст. Тбилисская ул. Кривая 5	543,5	901,1	3	0,004	37,8	0	0
ст. Тбилисская ул. Кривая 16	-	-	-	0,003	25,077	0	0
<i>Бюджетные организации</i>							
МБДОУ «ЦРР-д/с № 3» ст. Тбилисская, ул. Коммунальная, 13	1 310,91	8652	1	0,036	315,126	0	0
<b>Котельная РПО БОН</b>							
<i>Многоквартирные жилые дома</i>							
ул. Коммунальная 10	537	912,7	3	0,008	73,29	0	0
ул. Коммунальная 21	-	-	3	0,008	68,705	0	0
ул. Первомайская 35 (счетчик)	699,8	1034,5	3	0,007	63,0309	0	0
ул. Первомайская 39	488,9	821	3	0,011	96,893	0	0
<i>Бюджетные организации</i>							

МКУ «По обеспечению деятельности ОМС ТСП» ст. Тбилисская, ул. Новая, 33	331,6	2161	1	0,007	62,715	0	0
МАУК «Тбилисский КДЦ «Юбилейный» ст. Тбилисская, ул. Октябрьская, 180	1134,32	9836	2	0,017	145,105	0	0
МБОУ «СОШ № 1» ст. Тбилисская, ул. Первомайская, 40	2360,01	10419,6	1	0,021	182,403	0	0
МБДОУ д/с № 1 «Колокольчик» ст. Тбилисская, ул. Первомайская, 46	1068,51	3989,7	1	0,009	79,696	0	0
УСД в Краснодарском крае от имени РФст. Тбилисская, ул. Октябрьская, д. 186.	393,66	1669,3	2	0,009	75,608	0	0
ГУФССП России по Краснодарскому краю ст. Тбилисская ул. Октябрьская 186	154,99	468,1	2	0,003	24,602	0	0
ГБУЗ «Тбилисская ЦРБ» МЗ КК ст. Тбилисская ул. Первомайская, д. 52 (бухгалтерия ЦРБ)	184,73	1720,03	2	0,006	56,21	0	0
ГБУЗ «Тбилисская ЦРБ» МЗ КК ст. Тбилисская ул. Первомайская, д. 50 (туб. кабинет)	190,49	621	1	0,003	26,73	0	0
<b><i>Прочие потребители</i></b>							
Приход храма святого апостола Андрея Первозванного ст. Тбилисская ул. Первомайская №56 «Г»	160	528	1	0,003	22,64	0	0
ИП Якунина И.Э.ст. Тбилисская ул. Первомайская ,д.52	17,44	169,15	2	0,001	4,89	0	0
<b>Котельная х. Северин</b>							
<b><i>Многоквартирные жилые дома</i></b>							

ул. Ленина 23	285,1	-	2	0,005	41,0205	0	0
ул. Дзержинского 1	341,7	-	2	0,006	50,1888	0	0
ул. Дзержинского 2	160,2	-	1	0,003	23,4148	0	0
ул. Энгельса 2	62,2	-	1	0,001	9,40464	0	0
ул. Энгельса 4	97,8	-	1	0,001	12,0787	0	0
ул. Энгельса 9	125	-	1	0,002	18,9	0	0
ул. Энгельса 12	164,6	-	1	0,002	14,2214	0	0
ул. Энгельса 17	62,2	-	1	0,001	9,40464	0	0
<b>Бюджетные организации</b>							
МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС» ст. Тбилисская, х.Северин, ул. Ленина,42б	77,52	519,4	2	0,002	15,269	0	0
МБУК «Тбилисский КДЦ» х. Северин ул. Ленина, 9	481,9	1987	1	0,007	65,341	0	0
МБОУ «СОШ № 3» х. Северин, ул. Ленина, 5	1599,24	11072	2	0,031	272,058	0	0
МБДОУ ЦРР – д/с № 5 «Ромашка» х. Северин, ул. Ленина, 42	954,86	6165,4	1	0,011	95,17	0	0
Департамент по обеспечению деятельности мировых судей Краснодарского края	152,09	1019	2	0,005	47,728	0	0
АО «Почта России» х. Северин, ул. Ленина, 28	96,5	386	1	0,000	3,755	0	0
ГБУЗ «Тбилисская ЦРБ» МЗ КК х. Северин ул. Ленина д. 11Д (амбулатория)	119,72	862	1	0,003	23,021	0	0
<b>Прочие потребители</b>							
ПАО «Ростелеком» х. Северин ул. Ленина, 28	52,81	155,8	1	0,001	4,429	0	0

ЗАО Племзверсовхоз «Северинский» х. Северин, ул. Ленина, 28	23,38	76	1	0,000	0,923	0	0
<b>Котельная СОШ №2</b>							
<i>Многоквартирные жилые дома</i>							
ул. Почтовая 17	586,6	-	3	0,005	47,943	0	0
<i>Бюджетные организации</i>							
МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС» ст.Тбилисская,ул. Первомайская,17 (Администрация)	837,16	8578,39	4	0,025	221,967	0	0
МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности ОМС» ст. Тбилисская, ул.Красная,33 (УСХ)	951,18	5104,47	1,2	0,015	133,416	0	0
МБУК «Тбилисский РДК» ст. Тбилисская, ул. Красная, 24	2798,93	32467,6	3	0,046	403,912	0	0
ГКУ КК -УСЗН в Тбилиском районе» ст. Тбилисская, ул.Красная,33	160	528	1	0,002	15,026	0	0
ОСФР по Краснодарскому краю ст. Тбилисская, ул.Красная,33	160	528	2	0,002	15,026	0	0
<b>ЗАО "Тбилисский Сахарный завод"</b>							
<i>Многоквартирные жилые дома</i>							
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 1	658,492	-	2	0,01550	67,685	0	0
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 1А	524,11	-	1	0,01016	44,361	0	0
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 2	738,343	-	1	0,01525	66,6	0	0
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 3	662,289	-	2	0,01453	63,467	0	0
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 4	113,689	-	1	0,00310	13,543	0	0
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 5	668,855	-	2	0,01472	64,311	0	0
ст. Тбилисская, ул.	154,893	-	1	0,00423	18,457	0	0

Ленина, 6							
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 7	142,032	-	1	0,00387	16,922	0	0
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 8	128,747	-	1	0,00351	15,34	0	0
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 9	112,057	-	1	0,00306	13,349	0	0
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 10	160,24	-	1	0,00437	19,093	0	0
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 11	145,808	-	1	0,00398	17,371	0	0
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 12	148,915	-	1	0,00406	17,745	0	0
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 13	126,516	-	1	0,00345	15,075	0	0
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 14	49,6	-	1	0,00135	5,908	0	0
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 15	114,978	-	1	0,00314	13,702	0	0
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 16	155,121	-	1	0,00423	18,48	0	0
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 17	-	-	-	0,00000	0	0	0
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 18	148,705	-	1	0,00406	17,718	0	0
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 19	-	-	-	0,00000	0	0	0
ст. Тбилисская, ул. Ленина, 20	99,16	-	1	0,00270	11,815	0	0
ст. Тбилисская, ул. Переездная, 55	781,873	-	3	0,01718	75,059	0	0
ст. Тбилисская, ул. Переездная, 57	896,885	-	3	0,02446	106,863	0	0
ст. Тбилисская, ул. Переездная, 61	803,131	-	3	0,02334	101,962	0	0
ст. Тбилисская, ул. Переездная, 63	841,166	-	3	0,02439	106,516	0	0
ст. Тбилисская, ул. Переездная, 65	852,247	-	3	0,01566	68,419	0	0
ст. Тбилисская, ул. Победы, 1	281,957	-	1	0,00769	33,596	0	0
ст. Тбилисская, ул. Победы, 2	131,921	-	1	0,00360	15,716	0	0
ст. Тбилисская, ул. Победы, 3а	171,473	-	1	0,00468	20,428	0	0
ст. Тбилисская, ул. Победы, 4	-	-	-	0,00000	0	0	0
ст. Тбилисская, ул.	98,31	-	1	0,00268	11,715	0	0

Победы, 10							
ст. Тбилисская, ул. Победы, 10 а	62,87	-	1	0,00171	7,491	0	0
ст. Тбилисская, ул. Победы, 11	652,919	-	2	0,00908	39,678	0	0
ст. Тбилисская ул. Победы 12	53,277	-	1	0,00145	6,349	0	0
ст. Тбилисская ул. Победы 13	645,335	-	2	0,00739	32,294	0	0
ст. Тбилисская ул. Победы 14	-	-	-	0,00000	0	0	0
ст. Тбилисская ул. Победы 15	709,208	-	2	0,00803	35,094	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 1 Б	1423,842	-	3	0,03296	143,949	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 3	662,646	-	2	0,01686	73,638	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 5	667,7	-	2	0,01402	61,261	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 6	666,932	-	2	0,01819	79,464	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 7	167,463	-	1	0,00457	19,952	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 8	-	-	-	0,00000	0	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 9	143,462	-	1	0,00391	17,095	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 10	56,674	-	1	0,00155	6,752	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 11	154,158	-	1	0,00421	18,369	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 12	135,434	-	1	0,00369	16,139	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 13	165,887	-	1	0,00452	19,764	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 14	146,633	-	1	0,00400	17,469	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 15	109,859	-	1	0,00300	13,087	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 16	130,778	-	1	0,00357	15,583	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 17	111,233	-	1	0,00303	13,255	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 18	124,529	-	1	0,00414	18,098	0	0

ст. Тбилисская ул. Толстого 19	136,16	-	1	0,00371	16,224	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 20	156,761	-	1	0,00428	18,678	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 21	55,126	-	1	0,00150	6,57	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 22	193,424	-	1	0,00528	23,046	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 23	930,602	-	2	0,01973	86,181	0	0
ст. Тбилисская ул. Толстого 25	913,588	-	2	0,01670	72,941	0	0
ст. Тбилисская ул. Тополиная 1	624,57	-	1	0,01054	46,02	0	0
ст. Тбилисская ул. Тополиная 3	185,792	-	1	0,00507	22,136	0	0
ст. Тбилисская ул. Тополиная 4	659,641	-	2	0,01539	67,236	0	0
ст. Тбилисская ул. Тополиная 4 А	196,144	-	2	0,00161	7,038	0	0
ст. Тбилисская ул. Тополиная 5	182,178	-	1	0,00497	21,706	0	0
ст. Тбилисская ул. Тополиная 6 А	126,066	-	1	0,00344	15,02	0	0
ст. Тбилисская ул. Тополиная 7	119,823	-	1	0,00327	14,276	0	0
ст. Тбилисская ул. Тополиная 9	191,543	-	2	0,00522	22,82	0	0
ст. Тбилисская ул. Тополиная 11	291,025	-	2	0,00794	34,675	0	0
ст. Тбилисская ул. Тополиная 12	337,842	-	2	0,00292	12,751	0	0
ст. Тбилисская ул. Тополиная 13	295,44	-	2	0,00806	35,2	0	0
ст. Тбилисская ул. Тополиная 14	298,338	-	2	0,00543	23,7	0	0
ст. Тбилисская ул. Тополиная 15	285,442	-	2	0,00779	34,008	0	0
ст. Тбилисская ул. Тополиная 16	345,572	-	2	0,00629	27,454	0	0
ст. Тбилисская ул. Тополиная 17	288,084	-	2	0,00761	33,253	0	0
ст. Тбилисская ул. Тополиная 18	-	-	-	0,00000	0	0	0

ст. Тбилисская ул. Тополиная 19	291,539	-	2	0,00794	34,679	0	0
ст. Тбилисская ул. Тополиная 21	308,302	-	2	0,00840	36,687	0	0
ст. Тбилисская ул. Чайковского 4	657,754	-	2	0,01335	58,326	0	0
ст. Тбилисская ул. Чайковского 6	659,019	-	2	0,01317	57,535	0	0
ст. Тбилисская ул. Чайковского 8	126,683	-	1	0,00338	14,753	0	0
ст. Тбилисская ул. Чайковского 10	114,368	-	1	0,00317	13,835	0	0
ст. Тбилисская ул. Чайковского 12	158,791	-	1	0,00427	18,659	0	0
ст. Тбилисская ул. Чайковского 14	50,564	-	1	0,00147	6,406	0	0
ст. Тбилисская ул. Чайковского 16	122,917	-	1	0,00330	14,429	0	0
ст. Тбилисская ул. Чайковского 18	865,982	-	2	0,02168	94,72	0	0
ст. Тбилисская ул. Чайковского 20	190,744	-	2	0,00492	21,501	0	0
ст. Тбилисская ул. Чайковского 22	927,799	-	2	0,02598	113,485	0	0
ст. Тбилисская ул. Чайковского 24	905,532	-	2	0,01492	65,171	0	0
<b>Бюджетные организации</b>							
МАДОУ ЦРР-Д/с № 16 "Петушок" ст.Тбилисская ул.Переездная 59	548,154	3563	2	0,02538	110,872	0	0
МБОУ "СОШ № 7"	-	-	-	0,06910	301,831	0	0
МБДОУ ЦРР-д/с № 15 "Светлячок" ст.Тбилисская ул.Ленина 19а	-	-	-	0,04142	180,91	0	0
ГБУ СО КК "Тбилисский КЦСОН" ст.Тбилисская ул.Тополиная 2	762,942	2594	1	0,02534	110,687	0	0
МАУ "Спортивный комплекс "ОЛИМП" ст.Тбилисская ул.Переездная 67	-	-	2	0,02955	129,069	0	0

ПОЧТА РОССИИ АОст.Тбилисская ул.Толстого 1	73,00	233,60	1	0,00173	7,583	0	0
ТБИЛИССКИЙ КДЦ МБУК ст.Тбилисская ул.Толстого ба				0,01101	48,131	0	0
<b>Прочие потребители</b>							
ИП Горчак В.Н ст.Тбилисская ул.Толстого 13а	62,13	155,4	1	0,00068	3,006	0	0
ИП Гайдамакин В.В.ст.Тбилисская ул.Чайковского 2Ж	79,4	254,08	1	0,00112	4,926	0	0
ИП Мясищев А. В.	45,902	117,05	1	0,00051	2,265	0	0
МБУК "МБС Тбилисского района"	93,61	280,83	1	0,00208	9,110	0	0
<b>Котельная "СОШ № 5"</b>							
<b>Бюджетные потребители</b>							
МБОУ СОШ № 5	1765,431	15182,7	2	0,14678	641,152	0	0
<b>Котельная "Наше счастье"</b>							
<b>Бюджетные потребители</b>							
д/с "Наше счастье"	582,534	4369,00	2	0,01703	149,238	0	0
<b>Котельная "Нововладимировская"</b>							
<b>Бюджетные потребители</b>							
д/с "Ивушка"	804,25	3595,00	2	0,01409	123,452	0	0
МБОУ СОШ № 10	1206,45	9169,00	2	0,02876	251,971	0	0
<b>Котельная д/с "Колосок"</b>							
<b>Бюджетные потребители</b>							
д/с "Колосок"	634,39	4187,00	2	0,01979	173,361	0	0
<b>Котельная СОШ №16</b>							
<b>Бюджетные потребители</b>							
"СОШ № 16"	1020,60	7348,3	2	0,03435	300,968	0	0
<b>Котельная д/с "Счастливое детство"</b>							
<b>Бюджетные потребители</b>							
д/с "Счастливое детство"	504,96	3459	2	0,01338	117,236	0	0
<b>Котельная ЦРБ</b>							
<b>Бюджетные потребители</b>							
ЦРБ	1039,496	13201,6	4	0,08028	703,256	0	0
<b>Котельная "Песчаная"</b>							
<b>Бюджетные потребители</b>							
СОШ № 14	1388,0	11798,0	2 этажа	0,03331	291,843	0	0
<b>Котельная "СОШ № 4"</b>							

<b>Бюджетные потребители</b>							
СОШ № 4	4218,3	19527,00	2 этажа	0,006	54,122	0	0
<b>Котельная "Алексее-Тенгинская"</b>							
<b>Бюджетные потребители</b>							
СОШ № 12	2828,4	11117,0	2 этажа	0,03331	291,843	0	0
д/с "Солнышко"	749,7	4698,00	2 этажа	0,01979	173,361	0	0
<b>Котельная Общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)</b>							
<b>Бюджетные потребители</b>							
Общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)	140079,0	273041	3 этажа	0,02876	251,971	0	0
<b>Котельная д/с "Улыбка"</b>							
<b>Бюджетные потребители</b>							
д/с "Улыбка"	843,9	11139,0	2 этажа	0,01409	123,452	0	0

**1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления приведены в таблицах 1.4.

Таблица 1.4

Элемент территориального деления	Этапы	Тепловая нагрузка, Гкал/час		Прирост/убыль тепловой нагрузки Гкал/час	Существующее потребление теплоносителя, м <sup>3</sup> /час	Прирост/убыль потребления теплоносителя, м <sup>3</sup> /час
		Отопление	ГВС			
<b>МУП «Тепловые сети Тбилисского района»</b>						
Котельная д/с "Сказка"	2025	0,466	0,0	0,0	0,019	0,0
	2026	0,466	0,0	0,0	0,019	0,0
	2027	0,466	0,0	0,0	0,019	0,0
	2028	0,466	0,0	0,0	0,019	0,0
	2029-2034	0,466	0,0	0,0	0,019	0,0
	2035-2040	0,466	0,0	0,0	0,019	0,0
Котельная "РПО БОН"	2025	0,928	0,0	0,0	0,029	0,0
	2026	0,928	0,0	0,0	0,029	0,0
	2027	0,928	0,0	0,0	0,029	0,0
	2028	0,928	0,0	0,0	0,029	0,0
	2029-2034	0,928	0,0	0,0	0,029	0,0
	2035-2040	0,928	0,0	0,0	0,029	0,0
Котельная "Северин"	2025	0,63	0,0	0,0	0,011	0,0
	2026	0,63	0,0	0,0	0,011	0,0
	2027	0,63	0,0	0,0	0,011	0,0
	2028	0,63	0,0	0,0	0,011	0,0
	2029-2034	0,63	0,0	0,0	0,011	0,0
	2035-2040	0,63	0,0	0,0	0,011	0,0
Котельная "СОШ№ 2"	2025	1	0,0	0,0	0,029	0,0
	2026	1	0,0	0,0	0,029	0,0

	2027	1	0,0	0,0	0,029	0,0
	2028	1	0,0	0,0	0,029	0,0
	2029-2034	1	0,0	0,0	0,029	0,0
	2035-2040	1	0,0	0,0	0,029	0,0
Котельная "СОШ№ 6"	2025	0,509	0,0	0,0	0,006	0,0
	2026	0,509	0,0	0,0	0,006	0,0
	2027	0,509	0,0	0,0	0,006	0,0
	2028	0,509	0,0	0,0	0,006	0,0
	2029-2034	0,509	0,0	0,0	0,006	0,0
	2035-2040	0,509	0,0	0,0	0,006	0,0
Котельная "ЦРБ"	2025	0,413	0,0	0,0	0,014	0,0
	2026	0,413	0,0	0,0	0,014	0,0
	2027	0,413	0,0	0,0	0,014	0,0
	2028	0,413	0,0	0,0	0,014	0,0
	2029-2034	0,413	0,0	0,0	0,014	0,0
	2035-2040	0,413	0,0	0,0	0,014	0,0
Котельная "Ловлинская"	2025	0,249	0,0	0,0	0,005	0,0
	2026	0,249	0,0	0,0	0,005	0,0
	2027	0,249	0,0	0,0	0,005	0,0
	2028	0,249	0,0	0,0	0,005	0,0
	2029-2034	0,249	0,0	0,0	0,005	0,0
	2035-2040	0,249	0,0	0,0	0,005	0,0
Котельная "СОШ №5"	2025	0,256	0,0	0,0	0,001	0,0
	2026	0,256	0,0	0,0	0,001	0,0
	2027	0,256	0,0	0,0	0,001	0,0
	2028	0,256	0,0	0,0	0,001	0,0
	2029-2034	0,256	0,0	0,0	0,001	0,0
	2035-2040	0,256	0,0	0,0	0,001	0,0
Котельная "Наше счастье"	2025	0,082	0,0	0,0	0,001	0,0
	2026	0,082	0,0	0,0	0,001	0,0
	2027	0,082	0,0	0,0	0,001	0,0
	2028	0,082	0,0	0,0	0,001	0,0

	2029-2034	0,082	0,0	0,0	0,001	0,0
	2035-2040	0,082	0,0	0,0	0,001	0,0
Котельная "Счастлиное детство"	2025	0,072	0,0	0,0	0,001	0,0
	2026	0,072	0,0	0,0	0,001	0,0
	2027	0,072	0,0	0,0	0,001	0,0
	2028	0,072	0,0	0,0	0,001	0,0
	2029-2034	0,072	0,0	0,0	0,001	0,0
	2035-2040	0,072	0,0	0,0	0,001	0,0
	Котельная "Нововладимировская"	2025	0,0295	0,0	0,0	0,003
2026		0,0295	0,0	0,0	0,003	0,0
2027		0,0295	0,0	0,0	0,003	0,0
2028		0,0295	0,0	0,0	0,003	0,0
2029-2034		0,0295	0,0	0,0	0,003	0,0
2035-2040		0,0295	0,0	0,0	0,003	0,0
Котельная пос. "Октябрьский"		2025	2,066	0,369	0,0	1,314
	2026	2,066	0,369	0,0	1,314	0,0
	2027	2,066	0,369	0,0	1,314	0,0
	2028	2,066	0,369	0,0	1,314	0,0
	2029-2034	2,066	0,369	0,0	1,314	0,0
	2035-2040	2,066	0,369	0,0	1,314	0,0
	Котельная "Марьинская"	2025	0,228	0,0	0,0	0,001
2026		0,228	0,0	0,0	0,001	0,0
2027		0,228	0,0	0,0	0,001	0,0
2028		0,228	0,0	0,0	0,001	0,0
2029-2034		0,228	0,0	0,0	0,001	0,0
2035-2040		0,228	0,0	0,0	0,001	0,0
Котельная "СОШ № 16"		2025	0,2	0,0	0,0	0,001
	2026	0,2	0,0	0,0	0,001	0,0
	2027	0,2	0,0	0,0	0,001	0,0
	2028	0,2	0,0	0,0	0,001	0,0
	2029-2034	0,2	0,0	0,0	0,001	0,0
	2035-2040	0,2	0,0	0,0	0,001	0,0

Котельная д/с "Колосок"	2025	0,081	0,0	0,0	0,003	0,0
	2026	0,081	0,0	0,0	0,003	0,0
	2027	0,081	0,0	0,0	0,003	0,0
	2028	0,081	0,0	0,0	0,003	0,0
	2029-2034	0,081	0,0	0,0	0,003	0,0
	2035-2040	0,081	0,0	0,0	0,003	0,0
Котельная "Песчаная"	2025	0,192	0,0	0,0	0,003	0,0
	2026	0,192	0,0	0,0	0,003	0,0
	2027	0,192	0,0	0,0	0,003	0,0
	2028	0,192	0,0	0,0	0,003	0,0
	2029-2034	0,192	0,0	0,0	0,003	0,0
	2035-2040	0,192	0,0	0,0	0,003	0,0
ЗАО "Тбилисский сахарный завод"	2025	6	0,0	0,0	0,030	0,0
	2026	6	0,0	0,0	0,030	0,0
	2027	6	0,0	0,0	0,030	0,0
	2028	6	0,0	0,0	0,030	0,0
	2029-2034	6	0,0	0,0	0,030	0,0
	2035-2040	6	0,0	0,0	0,030	0,0
Котельная "СОШ № 4"	2025	0,326	0,0	0,0	0,001	0,0
	2026	0,326	0,0	0,0	0,001	0,0
	2027	0,326	0,0	0,0	0,001	0,0
	2028	0,326	0,0	0,0	0,001	0,0
	2029-2034	0,326	0,0	0,0	0,001	0,0
	2035-2040	0,326	0,0	0,0	0,001	0,0
Котельная "Алексее-Тенгинская"	2025	0,264	0,0	0,0	0,001	0,0
	2026	0,264	0,0	0,0	0,001	0,0
	2027	0,264	0,0	0,0	0,001	0,0
	2028	0,264	0,0	0,0	0,001	0,0
	2029-2034	0,264	0,0	0,0	0,001	0,0
	2035-2040	0,264	0,0	0,0	0,001	0,0
Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ № 2)	2025	0,573	0,412	0,0	0,001	0,0
	2026	0,573	0,412	0,0	0,001	0,0

	2027	0,573	0,412	0,0	0,001	0,0
	2028	0,573	0,412	0,0	0,001	0,0
	2029-2034	0,573	0,412	0,0	0,001	0,0
	2035-2040	0,573	0,412	0,0	0,001	0,0
Котельная д/с "Улыбка"	2025	0,07	0,074	0,0	0,001	0,0
	2026	0,07	0,074	0,0	0,001	0,0
	2027	0,07	0,074	0,0	0,001	0,0
	2028	0,07	0,074	0,0	0,001	0,0
	2029-2034	0,07	0,074	0,0	0,001	0,0
	2035-2040	0,07	0,074	0,0	0,001	0,0



12	Котельная пос. "Октябрьский"	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85
13	Котельная "Марьинская"	32,15	32,15	32,15	32,15	32,15	32,15	32,15
14	Котельная "СОШ № 16"	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14
15	Котельная д/с "Колосок"	39,27	39,27	39,27	39,27	39,27	39,27	39,27
16	Котельная "Песчаная"	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14
17	ЗАО "Тбилисский сахарный завод"	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16
18	Котельная "СОШ № 4"	5,29	5,29	5,29	5,29	5,29	5,29	5,29
19	Котельная "Алексее-Тенгинская"	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04
20	Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)	35,21	35,21	35,21	35,21	35,21	35,21	35,21
21	Котельная д/с "Улыбка"	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83
<b>Зона действия по МО</b>								
1	Тбилисский муниципальный район	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82
<b>Зона действия по эксплуатирующей организации</b>								
1	МУП Тепловые сети Тбилисского района	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82

## **РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

### **2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

В настоящее время производство, передача и потребление тепловой энергии для целей теплоснабжения Муниципального образования Тбилисский муниципальный район для многоэтажной, малоэтажной жилой застройки, а также для общественных и административных зданий в основном предусмотрено от автономных, индивидуальных источников теплоты, работающих на газовом топливе.

Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми бытовыми котлами. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Централизованное теплоснабжение с подачей тепловой энергии от отдельно стоящих котельных по водяным тепловым сетям осуществляется от 2 котельных.

Таблица 2.1. – Централизованные источники теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Мощность котла (Гкал/час)	Водогрейные котлы	Количество котлов	Мощность котельной (Гкал/час)	Вид топлива
Котельная "Сказка"	0,86	Братск-1Г	2	1,72	газ
Котельная "РПО БОН"	0,44	КС-1	4	1,804	газ
Котельная "Северин"	0,6	Котел стальной Rossen RSA300-2шт.	3	1	газ
	0,4	RSA400 -1шт.			
Котельная "СОШ№ 2"	0,86	Братск-1Г	2	1,72	газ
Котельная "СОШ№ 6"	0,454	КС-1, 2шт.	3	1,298	газ
	0,39	У-6М 1шт.			
Котельная "ЦРБ"	0,448	КС-1	3	1,344	газ
Котельная "Ловлинская"	0,86	Факел	2	1,72	газ
Котельная "СОШ№ 5"	0,15	RSA 150, 1 шт.	2	0,35	газ
	0,2	RSA 200, 1 шт.			
Котельная "Наше счастье"	0,1	RSA 100, 1 шт.	2	0,22	газ
	0,12	RSA 120, 1шт			
Котельная "Счастливое детство"	0,056	Хопер 1шт.	2	0,136	газ
	0,08	Ишма-80 1шт.			
Котельная "Нововладимировская"	0,16	Ква-016"РАДОН"-1шт.	2	0,46	газ
	0,3	RSA-300,1 шт.			
Котельная "Октябрьский"	0,86	Факел	5	4,3	газ
Котельная "Марьинский"	0,314	У-6М 1шт.	3	0,658	печное топливо
	0,172	Fondital RODI DUAL 2шт.			
Котельная "СОШ№ 16"	0,15	RSA 150	2	0,3	газ
Котельная "Колосок"	0,6	КС-0,60 1 шт.	2	0,8	печное топливо
	0,2	СРА 200 1шт.			
Котельная "Песчаный"	0,2	RSA-200 1шт.	2	0,35	газ
	0,15	RSA-150 1шт.			

ЗАО "Тбилисский сахарный завод"	н/д	н/д	н/д	6	газ
Котельная "СОШ № 4"	0,2	RSA 200 1шт.	2	0,45	газ
	0,25	RSA 250 1шт.			
Котельная "Алексее-Тенгинская"	0,2	RSA 200 2шт.	2	0,4	газ
Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)	1,25	ARCUS IGNIS F-1250 2шт.	2	2,5	газ
Котельная д/с "Улыбка"	0,1	RSA 100 2 шт..	3	0,28	газ
	0,08	RSA 80 1 шт			

Таблица 2.1.2. – Автономные источники теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Мощность котла (Гкал/час)	Водогрейные котлы	Количество котлов	Мощность котельной (Гкал/час)	Вид топлива	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Наименование потребителя
МУП «Тепловые сети Тбилисского района»							
-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) малоэтажных жилых объектов усадебного типа осуществляется от индивидуальных газовых котлов, установленных в домах коттеджного и усадебного типа.

Отопление от индивидуальных источников тепловой энергии более выгоднее, чем отопление от централизованного теплоснабжения.

Индивидуальные источники поставляют тепловую энергию без потерь. Так же отсутствует риск поломки тепловых сетей в отопительный период.

Индивидуальные источники тепловой энергии Муниципального образования Тбилисский муниципальный район служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда. Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплоагрегатов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м<sup>2</sup>.

Зоны индивидуального теплоснабжения включают индивидуальные жилые домовладения и прочие объекты малоэтажного строительства, расположенные за пределами зон центрального теплоснабжения и отапливаемые собственными источниками тепла, работающими на газообразном или твердом топливе. Кроме того, в зоны индивидуального теплоснабжения включены многоквартирные жилые дома с собственными источниками теплоснабжения, например, с индивидуальными газовыми котлами в каждой квартире.

Таблица 2.2. – Квартиры с индивидуальным отоплением

Адрес МКД	Номер квартиры с индивидуальным отоплением в МКД, подключенного к централизованному теплоснабжению
ст. Тбилисская, ул. Коммунальная, 10	1,3,4,6,8,9,15
ст. Тбилисская, ул. Коммунальная, 21	1,3,6,9,12,15,16,18
ст. Тбилисская, ул. Кривая, 3	1,2,6,7,9,10,12,13,14,15,16
ст. Тбилисская, ул. Кривая, 5	1,2,3,4,7,10,12,13,14,15,16,18
ст. Тбилисская, ул. Кривая, 7	14,16,17,18
ст. Тбилисская, ул. Кривая, 16	1,2,4,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16
ст. Тбилисская, ул. Первомайская, 35	1,2,4,6,9,11,12,14,17,19,20,21,23
ст. Тбилисская, ул. Первомайская, 39	3,4,12,15
ст. Тбилисская, ул. Почтовая, 17	2,3,5,6,10,12,13,14,15,17,18
ст. Тбилисская, ул. Переездная, 55	3,12,15

ст. Тбилисская, ул. Переездная, 57	5
ст. Тбилисская, ул. Переездная, 61	6
ст. Тбилисская, ул. Переездная, 63	9,14
ст. Тбилисская, ул. Победы, 15	1
ст. Тбилисская, ул. Толстого, 4	5
х. Северин, ул. Ленина, 23	4,9,10
х. Северин, ул. Дзержинского, 1	5,6,7,9,12,13,16
х. Северин, ул. Дзержинского, 2	1,6
х. Северин, ул. Энгельса, 2	1
х. Северин, ул. Энгельса, 4	2,3,4
х. Северин, ул. Энгельса, 17	1

**2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Таблица 2.3. - Балансы тепловой мощности

№ п/п	Наименование ТСО	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %
1	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная д/с "Сказка"	2025	1,72	0,466	0,4621	0,0039	0,0176	0,466	0,4875	1,2325	28,34
			2026	1,72	0,466	0,4621	0,0039	0,0176	0,466	0,4875	1,2325	28,34
			2027	1,72	0,466	0,4621	0,0039	0,0176	0,466	0,4875	1,2325	28,34
			2028	1,72	0,466	0,4621	0,0039	0,0176	0,466	0,4875	1,2325	28,34
			2029	1,72	0,466	0,4621	0,0039	0,0176	0,466	0,4875	1,2325	28,34
			2030-2040	1,72	0,466	0,4621	0,0039	0,0176	0,466	0,4875	1,2325	28,34
2	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная "РПО БОН"	2025	1,804	0,928	0,9214	0,0066	0,0300	0,928	0,9646	0,8394	53,47
			2026	1,804	0,928	0,9214	0,0066	0,0300	0,928	0,9646	0,8394	53,47
			2027	1,804	0,928	0,9214	0,0066	0,0300	0,928	0,9646	0,8394	53,47
			2028	1,804	0,928	0,9214	0,0066	0,0300	0,928	0,9646	0,8394	53,47
			2029	1,804	0,928	0,9214	0,0066	0,0300	0,928	0,9646	0,8394	53,47
			2030-2040	1,804	0,928	0,9214	0,0066	0,0300	0,928	0,9646	0,8394	53,47
3	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная "Северин"	2025	1	0,63	0,6246	0,0054	0,0248	0,63	0,6602	0,3398	66,02
			2026	1	0,63	0,6246	0,0054	0,0248	0,63	0,6602	0,3398	66,02
			2027	1	0,63	0,6246	0,0054	0,0248	0,63	0,6602	0,3398	66,02
			2028	1	0,63	0,6246	0,0054	0,0248	0,63	0,6602	0,3398	66,02

			2029	1	0,63	0,6246	0,0054	0,0248	0,63	0,6602	0,3398	66,02
			2030-2040	1	0,63	0,6246	0,0054	0,0248	0,63	0,6602	0,3398	66,02
4	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная "СОШ№ 2"	2025	1,72	1	0,9962	0,0038	0,0174	1	1,0212	0,6988	59,37
			2026	1,72	1	0,9962	0,0038	0,0174	1	1,0212	0,6988	59,37
			2027	1,72	1	0,9962	0,0038	0,0174	1	1,0212	0,6988	59,37
			2028	1,72	1	0,9962	0,0038	0,0174	1	1,0212	0,6988	59,37
			2029	1,72	1	0,9962	0,0038	0,0174	1	1,0212	0,6988	59,37
			2030-2040	1,72	1	0,9962	0,0038	0,0174	1	1,0212	0,6988	59,37
5	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная "СОШ№ 6"	2025	1,298	0,509	0,5049	0,0041	0,0186	0,509	0,5317	0,7663	40,96
			2026	1,298	0,509	0,5049	0,0041	0,0186	0,509	0,5317	0,7663	40,96
			2027	1,298	0,509	0,5049	0,0041	0,0186	0,509	0,5317	0,7663	40,96
			2028	1,298	0,509	0,5049	0,0041	0,0186	0,509	0,5317	0,7663	40,96
			2029	1,298	0,509	0,5049	0,0041	0,0186	0,509	0,5317	0,7663	40,96
			2030-2040	1,298	0,509	0,5049	0,0041	0,0186	0,509	0,5317	0,7663	40,96
6	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная "ЦРБ"	2025	1,344	0,413	0,4084	0,0046	0,0114	0,413	0,4290	0,9150	31,92
			2026	1,344	0,413	0,4084	0,0046	0,0114	0,413	0,4290	0,9150	31,92
			2027	1,344	0,413	0,4084	0,0046	0,0114	0,413	0,4290	0,9150	31,92
			2028	1,344	0,413	0,4084	0,0046	0,0114	0,413	0,4290	0,9150	31,92
			2029	1,344	0,413	0,4084	0,0046	0,0114	0,413	0,4290	0,9150	31,92
			2030-2040	1,344	0,413	0,4084	0,0046	0,0114	0,413	0,4290	0,9150	31,92
7	МУП	Котельная	2025	1,72	0,249	0,2472	0,0018	0,0081	0,249	0,2589	1,4611	15,05

	«Тепловые сети Тбилисского района»	"Ловлинская"	2026	1,72	0,249	0,2472	0,0018	0,0081	0,249	0,2589	1,4611	15,05
			2027	1,72	0,249	0,2472	0,0018	0,0081	0,249	0,2589	1,4611	15,05
			2028	1,72	0,249	0,2472	0,0018	0,0081	0,249	0,2589	1,4611	15,05
			2029	1,72	0,249	0,2472	0,0018	0,0081	0,249	0,2589	1,4611	15,05
			2030- 2040	1,72	0,249	0,2472	0,0018	0,0081	0,249	0,2589	1,4611	15,05
8	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная "СОШ №5"	2025	0,35	0,256	0,2539	0,0021	0,0053	0,256	0,2634	0,0866	75,27
			2026	0,35	0,256	0,2539	0,0021	0,0053	0,256	0,2634	0,0866	75,27
			2027	0,35	0,256	0,2539	0,0021	0,0053	0,256	0,2634	0,0866	75,27
			2028	0,35	0,256	0,2539	0,0021	0,0053	0,256	0,2634	0,0866	75,27
			2029	0,35	0,256	0,2539	0,0021	0,0053	0,256	0,2634	0,0866	75,27
			2030- 2040	0,35	0,256	0,2539	0,0021	0,0053	0,256	0,2634	0,0866	75,27
9	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная "Наше счастье"	2025	0,22	0,082	0,0814	0,0006	0,0016	0,082	0,0842	0,1358	38,29
			2026	0,22	0,082	0,0814	0,0006	0,0016	0,082	0,0842	0,1358	38,29
			2027	0,22	0,082	0,0814	0,0006	0,0016	0,082	0,0842	0,1358	38,29
			2028	0,22	0,082	0,0814	0,0006	0,0016	0,082	0,0842	0,1358	38,29
			2029	0,22	0,082	0,0814	0,0006	0,0016	0,082	0,0842	0,1358	38,29
			2030- 2040	0,22	0,082	0,0814	0,0006	0,0016	0,082	0,0842	0,1358	38,29
10	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная "Счастливое детство"	2025	0,136	0,072	0,0713	0,0007	0,0019	0,072	0,0746	0,0614	54,88
			2026	0,136	0,072	0,0713	0,0007	0,0019	0,072	0,0746	0,0614	54,88
			2027	0,136	0,072	0,0713	0,0007	0,0019	0,072	0,0746	0,0614	54,88

			2028	0,136	0,072	0,0713	0,0007	0,0019	0,072	0,0746	0,0614	54,88
			2029	0,136	0,072	0,0713	0,0007	0,0019	0,072	0,0746	0,0614	54,88
			2030-2040	0,136	0,072	0,0713	0,0007	0,0019	0,072	0,0746	0,0614	54,88
11	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная "Нововладимировская"	2025	0,46	0,295	0,2929	0,0021	0,0053	0,295	0,3024	0,1576	65,75
			2026	0,46	0,295	0,2929	0,0021	0,0053	0,295	0,3024	0,1576	65,75
			2027	0,46	0,295	0,2929	0,0021	0,0053	0,295	0,3024	0,1576	65,75
			2028	0,46	0,295	0,2929	0,0021	0,0053	0,295	0,3024	0,1576	65,75
			2029	0,46	0,295	0,2929	0,0021	0,0053	0,295	0,3024	0,1576	65,75
			2030-2040	0,46	0,295	0,2929	0,0021	0,0053	0,295	0,3024	0,1576	65,75
12	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная пос."Октябрьский"	2025	4,3	2,435	2,4256	0,0094	0,0853	2,435	2,5297	1,7703	58,83
			2026	4,3	2,435	2,4256	0,0094	0,0853	2,435	2,5297	1,7703	58,83
			2027	4,3	2,435	2,4256	0,0094	0,0853	2,435	2,5297	1,7703	58,83
			2028	4,3	2,435	2,4256	0,0094	0,0853	2,435	2,5297	1,7703	58,83
			2029	4,3	2,435	2,4256	0,0094	0,0853	2,435	2,5297	1,7703	58,83
			2030-2040	4,3	2,435	2,4256	0,0094	0,0853	2,435	2,5297	1,7703	58,83
13	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная "Марьянская"	2025	0,658	0,228	0,2249	0,0031	0,0025	0,228	0,2336	0,4244	35,51
			2026	0,658	0,228	0,2249	0,0031	0,0025	0,228	0,2336	0,4244	35,51
			2027	0,658	0,228	0,2249	0,0031	0,0025	0,228	0,2336	0,4244	35,51
			2028	0,658	0,228	0,2249	0,0031	0,0025	0,228	0,2336	0,4244	35,51
			2029	0,658	0,228	0,2249	0,0031	0,0025	0,228	0,2336	0,4244	35,51

			2030-2040	0,658	0,228	0,2249	0,0031	0,0025	0,228	0,2336	0,4244	35,51
14	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная "СОШ № 16"	2025	0,3	0,2	0,1984	0,0016	0,0039	0,02	0,0255	0,2745	8,48
			2026	0,3	0,2	0,1984	0,0016	0,0039	0,02	0,0255	0,2745	8,48
			2027	0,3	0,2	0,1984	0,0016	0,0039	0,02	0,0255	0,2745	8,48
			2028	0,3	0,2	0,1984	0,0016	0,0039	0,02	0,0255	0,2745	8,48
			2029	0,3	0,2	0,1984	0,0016	0,0039	0,02	0,0255	0,2745	8,48
			2030-2040	0,3	0,2	0,1984	0,0016	0,0039	0,02	0,0255	0,2745	8,48
15	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная д/с "Колосок"	2025	0,8	0,081	0,0787	0,0023	0,0019	0,081	0,0852	0,7148	10,65
			2026	0,8	0,081	0,0787	0,0023	0,0019	0,081	0,0852	0,7148	10,65
			2027	0,8	0,081	0,0787	0,0023	0,0019	0,081	0,0852	0,7148	10,65
			2028	0,8	0,081	0,0787	0,0023	0,0019	0,081	0,0852	0,7148	10,65
			2029	0,8	0,081	0,0787	0,0023	0,0019	0,081	0,0852	0,7148	10,65
			2030-2040	0,8	0,081	0,0787	0,0023	0,0019	0,081	0,0852	0,7148	10,65
16	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная "Песчаная"	2025	0,35	0,192	0,1905	0,0015	0,0038	0,192	0,1973	0,1527	56,38
			2026	0,35	0,192	0,1905	0,0015	0,0038	0,192	0,1973	0,1527	56,38
			2027	0,35	0,192	0,1905	0,0015	0,0038	0,192	0,1973	0,1527	56,38
			2028	0,35	0,192	0,1905	0,0015	0,0038	0,192	0,1973	0,1527	56,38
			2029	0,35	0,192	0,1905	0,0015	0,0038	0,192	0,1973	0,1527	56,38
			2030-2040	0,35	0,192	0,1905	0,0015	0,0038	0,192	0,1973	0,1527	56,38
17	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	ЗАО "Тбилисский сахарный завод"	2025	6	6	6,0000	0,0000	0,0633	6	6,0633	-0,0633	101,06
			2026	6	6	6,0000	0,0000	0,0633	6	6,0633	-0,0633	101,06
			2027	6	6	6,0000	0,0000	0,0633	6	6,0633	-0,0633	101,06
			2028	6	6	6,0000	0,0000	0,0633	6	6,0633	-0,0633	101,06
			2029	6	6	6,0000	0,0000	0,0633	6	6,0633	-0,0633	101,06

			2030-2040	6	6	6,0000	0,0000	0,0633	6	6,0633	-0,0633	101,06
18	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная "СОШ № 4"	2025	0,45	0,326	0,3232	0,0028	0,0137	0,326	0,3425	0,1075	76,12
			2026	0,45	0,326	0,3232	0,0028	0,0137	0,326	0,3425	0,1075	76,12
			2027	0,45	0,326	0,3232	0,0028	0,0137	0,326	0,3425	0,1075	76,12
			2028	0,45	0,326	0,3232	0,0028	0,0137	0,326	0,3425	0,1075	76,12
			2029	0,45	0,326	0,3232	0,0028	0,0137	0,326	0,3425	0,1075	76,12
			2030-2040	0,45	0,326	0,3232	0,0028	0,0137	0,326	0,3425	0,1075	76,12
19	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная "Алексее-Тенгинская"	2025	0,4	0,264	0,2617	0,0023	0,0186	0,264	0,2849	0,1151	71,23
			2026	0,4	0,264	0,2617	0,0023	0,0186	0,264	0,2849	0,1151	71,23
			2027	0,4	0,264	0,2617	0,0023	0,0186	0,264	0,2849	0,1151	71,23
			2028	0,4	0,264	0,2617	0,0023	0,0186	0,264	0,2849	0,1151	71,23
			2029	0,4	0,264	0,2617	0,0023	0,0186	0,264	0,2849	0,1151	71,23
			2030-2040	0,4	0,264	0,2617	0,0023	0,0186	0,264	0,2849	0,1151	71,23
20	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)	2025	2,5	0,99	0,9875	0,0025	0,0100	0,99	1,0025	1,4975	40,10
			2026	2,5	0,99	0,9875	0,0025	0,0100	0,99	1,0025	1,4975	40,10
			2027	2,5	0,99	0,9875	0,0025	0,0100	0,99	1,0025	1,4975	40,10
			2028	2,5	0,99	0,9875	0,0025	0,0100	0,99	1,0025	1,4975	40,10
			2029	2,5	0,99	0,9875	0,0025	0,0100	0,99	1,0025	1,4975	40,10
			2030-2040	2,5	0,99	0,9875	0,0025	0,0100	0,99	1,0025	1,4975	40,10

21	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная д/с "Улыбка"	2025	0,28	0,144	0,1419	0,0021	0,0100	0,144	0,1561	0,1239	55,76
			2026	0,28	0,144	0,1419	0,0021	0,0100	0,144	0,1561	0,1239	55,76
			2027	0,28	0,144	0,1419	0,0021	0,0100	0,144	0,1561	0,1239	55,76
			2028	0,28	0,144	0,1419	0,0021	0,0100	0,144	0,1561	0,1239	55,76
			2029	0,28	0,144	0,1419	0,0021	0,0100	0,144	0,1561	0,1239	55,76
			2030- 2040	0,28	0,144	0,1419	0,0021	0,0100	0,144	0,1561	0,1239	55,76

**2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения**

На территории муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края отсутствуют источники теплоснабжения, расположенные в границах нескольких округов.

**2.5. Радиус эффективного теплоснабжения**

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых нагрузок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

Радиус эффективного теплоснабжения определяется для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Методика расчета радиусов эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии приведена в главе 7 тома «Обосновывающие материалы».

В таблице 2.4. представлены радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии

Таблица 2.4. Радиусы эффективного теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Эффективный радиус теплоснабжения, км	Площадь зоны действия источника, км <sup>2</sup>
Котельная д/с "Сказка"	0,159	0,079
Котельная "РПОБОН"	0,273	0,234
Котельная "Северин"	0,456	0,652
Котельная "СОШ№ 2"	0,231	0,167
Котельная "СОШ№ 6"	0,180	0,101
Котельная "ЦРБ"	0,211	0,139
Котельная "Ловлинская"	0,125	0,049
Котельная "СОШ №5"	0,156	0,076
Котельная "Наше счастье"	0,215	0,145

Котельная "Счастлиное детство"	0,100	0,031
Котельная "Нововладимировская"	0,142	0,063
Котельная пос. "Октябрьский"	0,759	1,808
Котельная "Марьинская"	0,112	0,039
Котельная "СОШ № 16"	0,116	0,042
Котельная д/с "Колосок"	0,076	0,018
Котельная "Песчаная"	0,125	0,049
ЗАО "Тбилисский сахарный завод"	0,940	2,774
Котельная "СОШ № 4"	0,165	0,085
Котельная "Алексее-Тенгинская"	0,178	0,099
Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)	0,15	0,071
Котельная д/с "Улыбка"	0,136	0,058

### РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

#### 3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок (далее по тексту ВПУ) котельных Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края и потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей содержат обоснование балансов производительности ВПУ в целях подготовки теплоносителя для подпитки тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.

Баланс производительности водоподготовительной установки складывается из нижеприведенных статей

Объем воды на заполнение системы теплоснабжения:

$$V_{от} = q_{от} * Q_{от},$$

где

$q_{от}$  – удельный объем воды, (справочная величина,  $q_{от} = 19,5 \text{ м}^3/(\text{Гкал}/\text{час})$ );

$Q_{от}$  - максимальный тепловой поток на отопление здания, Гкал/час.

Объем воды на заполнение трубопроводов тепловых сетей;

$$V_{т.с.} = V_i * L_i,$$

где

$V_i$  - удельный объем воды  $i$ -го диаметра,  $\text{м}^3$ ;

$L$  - длина участка  $i$ -го диаметра, м

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения:

$$V_{подп.} = 0,0025 * (V_{от} + V_{т.с.}) + G_{ГВС},$$

где

$n$  - продолжительность отопительного периода;

$t$  - часов работы в отопительный период.

$G_{ГВС}$  - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение,  $\text{м}^3/\text{час}$ .

В таблице 3.1 рассчитан баланс теплоносителя. Баланс производительности водоподготовительных установок останется неизменным, в связи с тем, что присоединение новых абонентов не планируется

Таблица 3.1.

Наименование источника теплоснабжения	Кол-во воды, необходимого для производства и передачи тепловой энергии котельными, м <sup>3</sup> (V <sub>общ.</sub> )	Объем воды на заполнение системы теплоснабжения, м <sup>3</sup> (V <sub>от.</sub> )	Объем воды на заполнение трубопроводов сетей, м <sup>3</sup> V <sub>т.с</sub>	Объем воды на ГВС, м <sup>3</sup> /год	Объем подпиточной воды, м <sup>3</sup> /год
Котельная д/с "Сказка"	86,000	1,510	3,093	0,0	81,397
Котельная "РПО БОН"	127,000	2,878	9,562	0,0	114,560
Котельная "Северин"	47,000	2,150	14,763	0,0	30,087
Котельная "Сош№2"	127,000	2,266	4,475	0,0	120,259
Котельная "Сош№6"	26,000	0,657	2,198	0,0	23,145
Котельная "ЦРБ"	62,000	1,872	4,365	0,0	55,762
Котельная "Ловлинская"	21,028	0,875	2,304	0,0	17,849
Котельная "Сош№5"	4,000	3,012	0,801	0,0	0,188
Котельная "Наше счастье"	1,000	0,375	0,220	0,0	0,405
Котельная " Счастлиное детство"	0,900	0,305	0,055	0,0	0,540
Котельная "Нововладимировская"	12,000	0,984	1,674	0,0	9,342
Котельная пос. "Октябрьский"	11515,000	11,695	56,237	8307,653	3139,415
Котельная "Марьянская"	6,000	4,556	1,180	0,0	0,264
Котельная "Сош№16"	2,873	0,769	0,924	0,0	1,180
Котельная д/с "Колосок"	14,000	0,472	0,272	0,0	13,255
Котельная "Песчаная"	2,013	0,747	1,240	0,0	0,026
ЗАО "Тбилисский сахарный завод"	133,250	18,258	58,292	0,0	56,700
Котельная "СОШ № 4"	3,000	0,439	1,839	0,0	0,722
Котельная "Алексее-Тенгинская"	5,000	1,442	2,108	0,0	1,451
Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)	5,537	0,810	1,727	0,0	3,000
Котельная д/с "Улыбка"	2,624	0,510	0,614	0,0	1,500

### 3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Таблица 3.3.

Наименование источника теплоснабжения	Производительность ВПУ, т/час	Существующее максимальное значение подпитки теплосети, м <sup>3</sup> /час	Перспективное максимальное значение подпитки теплосети, м <sup>3</sup> /час
Котельная д/с "Сказка"	0,017	0,0184	0,0184
Котельная "РПОБОН"	0,112	0,0259	0,0259
Котельная "Северин"	0,063	0,0068	0,0068
Котельная "СОШ № 2"	0,021	0,0272	0,0272
Котельная "СОШ № 6"	0,004	0,0052	0,0052
Котельная "ЦРБ"	0,012	0,0126	0,0126
Котельная "Ловлинская"	0,004	0,0040	0,0040
Котельная "СОШ №5"	0,001	0,0000	0,0000
Котельная "Наше счастье"	4,762	0,0001	0,0001
Котельная "Счастлиное детство"	-	0,0001	0,0001
Котельная "Нововладимировская"	0,001	0,0021	0,0021
Котельная пос. "Октябрьский"	0,001	0,3584	0,3584
Котельная "Марьинская"	0,001	0,0001	0,0001
Котельная "СОШ № 16"	0,001	0,0003	0,0003
Котельная д/с "Колосок"	0,003	0,0030	0,0030
Котельная "Песчаная"	0,001	0,0000	0,0000
ЗАО "Тбилисский сахарный завод"	-	0,0128	0,0128

Котельная "СОШ № 4"	0,001	0,0002	0,0002
Котельная "Алексее-Тенгинская"	0,001	0,0003	0,0003
Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)	0,001	0,0007	0,0007
Котельная д/с "Улыбка"	0,001	0,0003	0,0003

## **РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

### **4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края**

В муниципальном образовании Тбилисский муниципальный район Краснодарского края планируется 3 варианта развития:

#### *Вариант 1*

Плановая ремонт тепловых сетей и источников теплоснабжения. Своевременное обслуживание объектов централизованных систем теплоснабжения. Устранение неисправностей, возникающих в ходе эксплуатации, систем централизованного теплоснабжения. Реконструкция изношенных участков теплопровода.

#### *Вариант 2*

Проекты по строительству и реконструкции котельных и тепловых сетей не будут реализовываться (соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее работы).

#### *Вариант 3*

Ликвидация котельных и перевод абонентов на индивидуальное теплоснабжение.

При рассмотрении трех сценариев развития централизованных систем теплоснабжения Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, наиболее приоритетным является первый вариант.

Основой для выбора варианта развития системы теплоснабжения явились следующие существенные факторы в развитии системы теплоснабжения и требования действующего законодательства РФ в области теплоснабжения:

- необходимость обеспечения нормативной надежности и безопасности работы системы теплоснабжения;

### **4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края**

Основой для выбора варианта развития системы теплоснабжения явились следующие существенные факторы в развитии системы теплоснабжения и требования действующего законодательства РФ в области теплоснабжения: необходимость обеспечения нормативной надежности и безопасности работы системы теплоснабжения.

Развитие системы теплоснабжения Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края включает в себя мероприятия по проведению диагностики технического состояния трубопроводов и теплоизоляции тепловых сетей.

## **РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения**

Настоящей схемой теплоснабжения запланировано мероприятие по строительству источников теплоснабжения, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях округа.

Для обеспечения потребностей в тепловой энергии предполагается установка индивидуальных газовых источников теплоснабжения.

**5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах их действия, настоящей Схемой не предполагается.

**5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Таблица 5.1

№ п/п	Мероприятия	Цели реализации мероприятия
<b>МУП "Тепловые сети Тбилисского района"</b>		
1	Котельная "Марьинская" х. Марьинский, ул. Школьная, 2А Техническое перевооружение котельной с жидкого на газообразное топливо	Обеспечение надежного, качественного и энергоэффективного производства услуг теплоснабжения Замена топлива, обеспечение надежности при производстве услуги теплоснабжения потребителей
2	Котельная д/с "Колосок" ст. Геймановская, ул. Красная, 32 Техническое перевооружение котельной с жидкого на газообразное топливо	

**5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Источники тепловой энергии не работают в комбинированном режиме.

**5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется.

**5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Мероприятия по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, настоящей Схемой не предполагаются.

**5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Переоборудовать котельные в источники комбинированной выработки

электрической и тепловой энергии не планируется.

**5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии  
для каждого источника тепловой энергии или группы источников  
в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть,  
и оценку затрат при необходимости его изменения**

В соответствии со СП 124.33330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественно по нагрузке отопления, согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

На момент разработки схемы теплоснабжения для работы котельных в муниципальном образовании Тбилисский муниципальный район Краснодарского края является температурный график 95/70°С.

Таблица 5.2.1 - Температурный график

Наименование источника теплоты	Схема присоединения нагрузки ГВС	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С	Температурный график, °С
Котельная д/с "Сказка"	отсутствует	-21	+22	95/70
Котельная "РПОБОН"	отсутствует	-21	+22	95/70
Котельная "Северин"	отсутствует	-21	+22	95/70
Котельная "СОШ № 2"	отсутствует	-21	+22	95/70
Котельная "СОШ № 6"	отсутствует	-21	+22	95/70
Котельная "ЦРБ"	отсутствует	-21	+22	95/70
Котельная "Ловлинская"	отсутствует	-21	+22	95/70
Котельная "СОШ №5"	отсутствует	-21	+22	95/70
Котельная "Наше счастье"	отсутствует	-21	+22	95/70
Котельная "Счастлиное детство"	отсутствует	-21	+22	95/70
Котельная "Нововладимировская"	отсутствует	-21	+22	95/70
Котельная пос. "Октябрьский"	закрытая	-21	+22	95/70
Котельная "Марьинская"	отсутствует	-21	+22	95/70
Котельная "СОШ № 16"	отсутствует	-21	+22	95/70
Котельная д/с "Колосок"	отсутствует	-21	+22	95/70
Котельная "Песчаная"	отсутствует	-21	+22	95/70
ЗАО "Тбилисский сахарный завод"	отсутствует	-21	+22	95/70
Котельная "СОШ №	отсутствует	-21	+22	95/70

4"				
Котельная "Алексее-Тенгинская"	отсутствует	-21	+22	95/70
Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)	закрытая	-21	+22	95/70
Котельная д/с "Улыбка"	закрытая	-21	+22	95/70

Расчетный график качественного регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха показаны в таблицах 5.2.2.

Таблица 5.2.2 – Температурный график котельных

Температура наружного воздуха	Температура в падающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
+9	37.4	32.4
+8	38.9	33.9
+7	40.4	34.4
+6	41.9	35.9
+5	43.4	36.4
+4	44.9	36.6
+3	46.4	37.9
+2	47.6	39.1
+1	48.8	40.3
0	50.1	41.6
-1	50.9	42.4
-2	51.7	43.2
-3	52.5	44.0
-4	53.3	44.8
-5	54.1	45.6
-6	55.0	46.5
-7	55.7	47.2
-8	56.5	48.0
-9	57.3	48.8
-10	58.1	49.6
-11	59.0	50.5
-12	59.7	51.2
-13	60.5	52.0
-14	61.3	52.8
-15	62.1	53.6
-16	62.9	54.4
-17	63.7	55.2
-18	64.5	56.0
-19	65.3	56.8
-20	66.1	57.6
-21	67.3	58.8

### **5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Ввод в эксплуатацию новых мощностей не планируется до 2040 года.

Таблица 5.3. – Производительность котельных Муниципального образования

## Тбилисский муниципальный район Краснодарского края

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/час		Присоединенная нагрузка, Гкал/час.	Год ввода в эксплуатацию новых мощностей
	Существующая	Перспективная		
Котельная д/с "Сказка"	1,72	1,72	0,466	-
Котельная "РПО БОН"	1,804	1,804	0,928	-
Котельная "Северин"	1	1	0,63	-
Котельная "Сош№2"	1,72	1,72	1	-
Котельная "Сош№6"	1,298	1,298	0,509	-
Котельная "ЦРБ"	1,344	1,344	0,413	-
Котельная "Ловлинская"	1,72	1,72	0,249	-
Котельная "Сош№5"	0,35	0,35	0,256	-
Котельная "Наше счастье"	0,22	0,22	0,082	-
Котельная "Счастливого детство"	0,136	0,136	0,072	-
Котельная "Нововладимировская"	0,46	0,46	0,295	-
Котельная пос. "Октябрьский"	4,3	4,3	2,43	-
Котельная "Марьинская"	0,658	0,658	0,228	-
Котельная "Сош№16"	0,3	0,3	0,02	-
Котельная д/с "Колосок"	0,8	0,8	0,081	-
Котельная "Песчаная"	0,35	0,35	0,192	-
ЗАО "Тбилисский сахарный завод"	6	6	6	-
Котельная "СОШ №4"	0,45	0,45	0,326	-
Котельная "Алексее-Тенгинская"	0,4	0,4	0,264	-
Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)	2,5	2,5	0,99	-
Котельная д/с "Улыбка"	0,28	0,28	0,28	-

### **5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

В муниципальном образовании Тбилисский муниципальный район Краснодарского края на момент разработки схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

## **РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

### **6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Данные мероприятия не запланированы. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 2000 года, нуждаются в замене.

### **6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Все новое строительство планируется подключить к индивидуальному теплоснабжению. В связи с этим данные мероприятия не запланированы.

### **6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Реконструкция тепловых сетей не планируется.

### **6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе**

**за счет перевода котельной в «пиковый» режим работы  
или ликвидации котельной**

Строительство, реконструкция и модернизация тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

**6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или)  
модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной  
надежности безопасности теплоснабжения потребителей**

Таблица 6.1.

№ п/п	Мероприятия	Цели реализации мероприятия
1	-	-

**РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ  
СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем  
теплоснабжения горячего водоснабжения в закрытые системы, для  
осуществления которого необходимо строительство индивидуальных  
и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей  
внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На территории Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края расположен 21 источник теплоснабжения.

Таблица 7.1 - Перечень котельных, имеющих централизованную систему  
ГВС

№ п/п	Наименование котельной	Адрес (фактический) с указанием района, населенного пункта
1	Котельная пос. "Октябрьский"	-
2	Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)	-
3	Котельная д/с "Улыбка"	-

**7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем  
теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы  
горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует  
необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных  
тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей  
внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На территории муниципального образования Тбилисский муниципальный район система централизованного горячего водоснабжения осуществляется по закрытой схеме.

## РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

### 8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива

Основной вид топлива является природный газ. Годовой расход топлива определяется по формуле:

$$B = (Q_{\text{выр}} \times 10^3) / (Q_{\text{н}} \beta_{\text{к.а.}});$$

где:  $Q_{\text{выр}}$  - годовая выработка тепла;

$Q_{\text{н}}$  - теплотворная способность топлива

Таблица 8.1. – Максимально часовые и годовые расходы основного вида топлива источниками тепловой энергии (существующее положение)

№ п/п	Наименование ТСО	Наименование и адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Выработка тепл-й энергии за год, Гкал/год	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепла кг.у.т./Гкал
1	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная д/с "Сказка"	1,72	газ	658,099	107,968	109,225	164,060
2		Котельная "РПОБОН"	1,804	газ	1274,445	220,033	186,540	172,650
3		Котельная "Северин"	1	газ	947,633	145,215	154,193	153,240
4		Котельная "СОШ № 2"	1,72	газ	1006,557	175,604	108,161	174,460
5		Котельная "СОШ № 6"	1,298	газ	272,907	47,401	115,390	173,690
6		Котельная "ЦРБ"	1,344	газ	822,869	139,452	135,170	169,470
7		Котельная "Ловлинская"	1,72	газ	386,473	65,233	49,810	168,790
8		Котельная "СОШ №5"	0,35	газ	696,625	106,625	62,688	153,060
9		Котельная "Наше счастье"	0,22	газ	165,988	25,431	18,928	153,210
10		Котельная "Счастливое детство"	0,136	газ	136,441	24,523	21,702	179,735
11		Котельная	0,46	газ	430,966	75,152	62,767	174,380

		"Нововладимировская"						
12		Котельная пос. "Октябрьский"	4,3	газ	5287,136	908,912	530,063	171,910
13		Котельная "Марьинская"	0,658	печное топливо	-	-	-	-
14		Котельная "СОШ № 16"	0,3	газ	341,222	51,403	45,489	150,643
15		Котельная д/с "Колосок"	0,8	печное топливо	-	-	-	-
16		Котельная "Песчаная"	0,35	газ	331,525	50,790	44,843	153,200
17		ЗАО "Тбилисский сахарный завод"	6	газ	4369,685	671,657	569,201	153,708
18		Котельная "СОШ № 4"	0,45	газ	110,663	66,063	55,986	596,979
19		Котельная "Алексее-Тенгинская"	0,4	газ	638,099	85,714	72,639	134,327
20		Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)	2,5	газ	273,121	83,414	70,690	305,411
21		Котельная д/с "Улыбка"	0,28	газ	140,904	57,563	48,782	408,525

Таблица 8.2. – Максимально часовые и годовые расходы основного вида топлива источниками тепловой энергии (перспективное положение)

№ п/п	Наименование ТСО	Наименование и адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Выработка тепл-й энергии за год, Гкал/год	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепла кг.у.т./Гкал
1	МУП «Тепловые сети»	Котельная д/с "Сказка"	1,72	газ	658,099	107,968	109,225	164,060
2		Котельная "РПОБОН"	1,804	газ	1274,445	220,033	186,540	172,650
3		Котельная "Северин"	1	газ	947,633	145,215	154,193	153,240

4	Тбилисского района»	Котельная "СОШ№ 2"	1,72	газ	1006,557	175,604	108,161	174,460
5		Котельная "СОШ№ 6"	1,298	газ	272,907	47,401	115,390	173,690
6		Котельная "ЦРБ"	1,344	газ	822,869	139,452	135,170	169,470
7		Котельная "Ловлинская"	1,72	газ	386,473	65,233	49,810	168,790
8		Котельная "СОШ №5"	0,35	газ	696,625	106,625	62,688	153,060
9		Котельная "Наше счастье"	0,22	газ	165,988	25,431	18,928	153,210
10		Котельная "Счастливое детство"	0,136	газ	136,441	24,523	21,702	179,735
11		Котельная "Нововладимировская"	0,46	газ	430,966	75,152	62,767	174,380
12		Котельная пос. "Октябрьский"	4,3	газ	5287,136	908,912	530,063	171,910
13		Котельная "Марьинская"	0,658	газ	1042,234	179,858	60,705	172,570
14		Котельная "СОШ № 16"	0,3	газ	341,222	51,403	45,489	150,643
15		Котельная д/с "Колосок"	0,8	газ	199,553	50,773	44,932	254,434
16		Котельная "Песчаная"	0,35	газ	331,525	50,790	44,843	153,200
17		ЗАО "Тбилисский сахарный завод"	6	газ	4369,685	671,657	569,201	153,708
18		Котельная "СОШ № 4"	0,45	газ	110,663	66,063	55,986	596,979
19		Котельная "Алексее-Тенгинская"	0,4	газ	638,099	85,714	72,639	134,327
20		Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)	2,5	газ	273,121	83,414	70,690	305,411
21		Котельная д/с "Улыбка"	0,28	газ	140,904	57,563	48,782	408,525

**8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

Таблица 8.3.

№ п/п	Наименование ТСО	Наименование и адрес котельной	Основное топливо	Перспективное топливо
1	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Котельная д/с "Сказка"	газ	газ
2		Котельная "РПО БОН"	газ	газ
3		Котельная "Северин"	газ	газ
4		Котельная "Сош№2"	газ	газ
5		Котельная "Сош№6"	газ	газ
6		Котельная "ЦРБ"	газ	газ
7		Котельная "Ловлинская"	газ	газ
8		Котельная "Сош№5"	газ	газ
9		Котельная "Наше счастье"	газ	газ
10		Котельная "Счастливого детства"	газ	газ
11		Котельная "Нововладимировская"	газ	газ
12		Котельная пос. "Октябрьский"	газ	газ
13		Котельная "Марьинская"	печное топливо	газ
14		Котельная "Сош№16"	газ	газ
15		Котельная д/с "Колосок"	печное топливо	газ
16		Котельная "Песчаная"	газ	газ
17		ЗАО "Тбилисский сахарный завод"	газ	газ
18		Котельная "СОШ № 4"	газ	газ
19		Котельная "Алексее-Тенгинская"	газ	газ
20		Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)	газ	газ
21		Котельная д/с "Улыбка"	газ	газ

Возобновляемые источники тепловой энергии на территории Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края не используются.

**8.3. Виды топлива, их доли и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Таблица 8.4.

Наименование источника теплоснабжения	Вид топлива	Доля, %	Низшая теплота сгорания топлива	
			МДж/м <sup>3</sup>	Ккал/м <sup>3</sup>
Котельная д/с "Сказка"	газ	100	34,4	8140
Котельная "РПОБОН"	газ	100	34,4	8140

Котельная "Северин"	газ	100	34,4	8140
Котельная "СОШ№ 2"	газ	100	34,4	8140
Котельная "СОШ№ 6"	газ	100	34,4	8140
Котельная "ЦРБ"	газ	100	34,4	8140
Котельная "Ловлинская"	газ	100	34,4	8140
Котельная "СОШ №5"	газ	100	34,4	8140
Котельная "Наше счастье"	газ	100	34,4	8140
Котельная "Счастливое детство"	газ	100	34,4	8140
Котельная "Нововладимировская"	газ	100	34,4	8140
Котельная пос. "Октябрьский"	газ	100	34,4	8140
Котельная "Марьинская"	печное топливо	100	38	9100
Котельная "СОШ № 16"	газ	100	34,4	8140
Котельная д/с "Колосок"	печное топливо	100	38	9100
Котельная "Песчаная"	газ	100	34,4	8140
ЗАО "Тбилисский сахарный завод"	газ	100	34,4	8140
Котельная "СОШ № 4"	газ	100	34,4	8140
Котельная "Алексее-Тенгинская"	газ	100	34,4	8140
Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)	газ	100	34,4	8140
Котельная д/с "Улыбка"	газ	100	34,4	8140

#### **8.4. Преобладающий в муниципальном образовании вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе**

В муниципальном образовании Тбилисский муниципальный район Краснодарского края на всех котельных используется природный газ и печное топливо.

#### **8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края**

Приоритетное развитие топливного баланса в муниципальном образовании Тбилисский муниципальный район Краснодарского края не предусматривает изменения вида топлива, используемого на источниках тепловой энергии.

Анализ поставки газообразного топлива на источники тепловой энергии в период зимних месяцев 2024-2025 г.г. не выявил нарушений или сбоев в поставках топлива. Информация о нарушениях в работе газотранспортной системы или в работе магистральных газовых сетей отсутствует.



### **9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение**

#### **и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения**

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения в данной схеме теплоснабжения не предусмотрены.

### **9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения**

Мероприятия для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения не запланированы.

### **9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Таблица 9.3.

№п/п	Наименование показателя	Значение показателя	
		ДО	ПОСЛЕ
	-		

### **9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

Таблица 9.4.

№ п/п	Мероприятия	Цена реализации мероприятия в тыс. руб
1	Котельная "Марьинская" х. Марьинский, ул. Школьная, 2А Техническое перевооружение котельной с жидкого на газообразное топливо	9504
2	Котельная д/с "Колосок" ст. Геймановская, ул. Красная, 32 Техническое перевооружение котельной с жидкого на газообразное топливо	8580

## РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

### 10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В муниципальном образовании Тбилисский муниципальный район Краснодарского края отсутствует единая теплоснабжающая организация (ЕТО). На данный момент теплоснабжением от источников тепловой энергии и тепловых сетей занимается МУП «Тепловые сети Тбилисского района».

### 10.2. Реестр зон действия единой теплоснабжающей организации

Решение о присвоении организациям статуса ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает для поселений с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в соответствии со статьей 6 пункта 6 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и пункта 3 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения района. В муниципальном образовании Тбилисский муниципальный район Краснодарского края отсутствует единая теплоснабжающая организация (ЕТО).

Таблица 10.1. - Реестр зон действия теплоснабжающей организации

Наименование источников в системе теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации	Теплоснабжающая организация
Котельная д/с "Сказка"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "РПОБОН"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "Северин"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "СОШ№ 2"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "СОШ№ 6"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "ЦРБ"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "Ловлинская"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "СОШ №5"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»

Котельная "Наше счастье"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "Счастливое детство"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "Нововладимировская"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная пос. "Октябрьский"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "Марьинская"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "СОШ № 16"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная д/с "Колосок"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "Песчаная"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
ЗАО "Тбилисский сахарный завод"	тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "СОШ № 4"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "Алексее-Тенгинская"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная д/с "Улыбка"	котельная/тепловая сеть	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»

**10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии  
с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус  
единой теплоснабжающей организации**

Критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус ЕТО, указаны в таблице 10.2.

Таблица 10.2. - Теплоснабжающие организации в муниципальном образовании Тбилисский муниципальный район  
Краснодарского края

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Теплоснабжающая организация	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup> .	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
СТ-1	Котельная д/с "Сказка"	0,466	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепло вые сети Тбилис ского района »	3,093	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепло вые сети Тбилис ского района »	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Теплоснабжающая организация	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup> .	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
СТ-2	Котельная "РПОБОН"	0,92	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	9,562	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-3	Котельная "Северин"	0,63	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	14,763	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Теплоснабжающая организация	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup> .	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
СТ-4	Котельная "СОШ№ 2"	1,057	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	4,475	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-5	Котельная "СОШ№ 6"	0,509	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	2,198	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Теплоснабжающая организация	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup> .	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
СТ-6	Котельная "ЦРБ"	0,413	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	4,365	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-7	Котельная "Ловлинская"	0,249	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	2,304	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Теплоснабжающая организация	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup> .	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
СТ-8	Котельная "СОШ №5"	0,256	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	0,801	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-9	Котельная "Наше счастье"	0,082	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	0,220	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Теплоснабжающая организация	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup> .	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
СТ-10	Котельная "Счастливого детство"	0,072	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	0,055	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-11	Котельная "Нововлади ировская"	0,295	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	1,674	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Теплоснабжающая организация	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup> .	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
СТ-12	Котельная пос. "Октябрьски й"	2,43	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	56,237	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-13	Котельная "Марьинска "	0,228	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	1,180	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Теплоснабжающая организация	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup> .	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
СТ-14	Котельная "СОШ № 16"	0,2	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	0,924	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-15	Котельная д/с "Колосок"	0,081	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	0,272	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Теплоснабжающая организация	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup> .	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
СТ-16	Котельная "Песчаная"	0,192	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	1,240	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-17	ЗАО "Тбилисский сахарный завод"	6	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Собственно сть	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	58,292	Собственно сть	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Теплоснабжающая организация	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup> .	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
СТ-18	Котельная "СОШ № 4"	0,326	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	1,839	По договору тех. обслуживан ия	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-19	Котельная "Алексее- Тенгинская"	0,264	МУП «Тепловые сети Тбилисско го района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	2,108	По договору тех. обслуживан ия	н/д	-	МУП «Тепловы е сети Тбилисск ого района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденны е ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Теплоснабжающая организация	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м <sup>3</sup> .	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
СТ-20	Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)	0,99	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	1,727	По договору тех. обслуживания	н/д	-	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-21	Котельная д/с "Улыбка"	0,144	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Хоз.ведение	н/д	-	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	0,614	По договору тех. обслуживания	н/д	-	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже ния», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

#### 10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Дополнительных заявок на присвоение статуса ЕТО в зонах действия не поступало.

#### 10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края

Таблица 10.3.

Наименование источника тепловой энергии	Тепловая мощность, Гкал /час	Протяженность сетей, км		Наименование теплоснабжающей организации
		отопление	ГВС	
Котельная д/с "Сказка"	1,72	394	0,0	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "РПО БОН"	1,76	1218,1	0,0	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "Северин"	2,58	1880,7	0,0	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "Сош№2"	1,72	570	0,0	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "Сош№6"	1,26	280	0,0	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "ЦРБ"	1,344	556,1	0,0	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "Ловлинская"	1,72	293,5	0,0	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "Сош№5"	0,35	102	0,0	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "Наше счастье"	0,22	28	0,0	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная " Счастлиное детство"	0,136	7	0,0	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "Нововладимировская"	0,46	213,3	0,0	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная пос. "Октябрьский"	4,3	3612	3552	МУП «Тепловые сети Тбилисского

				района»
Котельная "Марьянская"	0,658	150,3	0,0	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "Сош№16"	0,3	117,7	0,0	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная д/с "Колосок"	0,8	34,7	0,0	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "Песчаная"	0,35	157,9	0,0	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
ЗАО "Тбилисский сахарный завод"	6	7425,75	0,0	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "СОШ № 4"	0,45	234,3	0,0	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная "Алексее-Тенгинская"	0,4	268,5	0,0	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)	2,5	110	110	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»
Котельная д/с "Улыбка"	0,28	39,1	39,1	МУП «Тепловые сети Тбилисского района»

## **РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Зоны действия котельных муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края включают в себя 21 технологическую зону теплоснабжения. Тепловые нагрузки, подключенные к теплоисточникам, находятся в пределах этих источников. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки указаны в таблице 2.2.

## **РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ (в редакции от 25.06.2012 г.) «О теплоснабжении»:

«В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления района до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую

организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На территории Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края на момент разработки схемы теплоснабжения бесхозяйные объекты теплоснабжения отсутствуют.

### **РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

#### **13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Данный тип мероприятий не рассматривается, согласно выбранного варианта развития системы теплоснабжения.

#### **13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Основным топливом работы большинства котельных в муниципальном образовании Тбилисский муниципальный район Краснодарского края является природный газ, две котельные работают на печном топливе. Проблемы в транспортировке к источникам тепловой энергии природного газа отсутствуют.

**13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

**13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения такой схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии в муниципальном образовании Тбилисский муниципальный район Краснодарского края отсутствует.

**13.5. Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики -**

**при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок**

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

### **13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

В Схеме водоснабжения и водоотведения предусмотрены решения по развитию системы водоснабжения, в том числе в части, относящейся к системам теплоснабжения, а именно:

– реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения.

Вышеуказанные мероприятия направлены на повышение надёжности и качества водоснабжения потребителей района, в том числе и источников тепловой энергии.

### **13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения по корректировке «Схемы водоснабжения и водоотведения» муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края Краснодарского края» в части, относящейся к развитию системы теплоснабжения, отсутствуют.

**РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТБИЛИССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Таблица 14.1. - Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
<b>Котельная д/с "Сказка"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	164,060	164,060
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	1,734	1,734
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	4,50	4,50
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	1432,73	1432,73
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации	лет	20	27

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
	тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)			
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0
<b>Котельная "РПОБОН"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	172,650	172,650
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	1,1935	1,1935
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	8,39	8,39
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	2175,18	2175,18
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников	%	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
	тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)			
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	6	8
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	1
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0
<b>Котельная "Северин"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	153,240	153,240
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	0,5189	0,5189
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	4,27	4,27
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	4701,75	4701,75
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как	%	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
	отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)			
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	18	29
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0
<b>Котельная "СОШ№ 2"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	174,460	174,460
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии,	Гкал / м <sup>2</sup>	2,026	2,026

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
	теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	6,76	6,76
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	616,22	616,22
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	21	32
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0
<b>Котельная "СОШ№ 6"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	173,690	173,690
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	3,6424	3,6424
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	2,67	2,67
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	5090,91	5090,91
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	30	44
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	1
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за	%	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
	отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)			
<b>Котельная "ЦРБ"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	169,470	169,470
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	0,6864	0,6864
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	7,14	7,14
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	269,3	269,3
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	2	8
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при	%	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
	реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)			
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0
<b>Котельная "Ловлинская"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	168,790	168,790
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	1,45	1,45
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	2,61	2,61
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	1677,14	1677,14
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	40	51
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0
<b>Котельная "СОШ №5"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	153,060	153,060
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	2,3014	2,3014
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	44,13	44,13
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	79,69	79,69
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	40	51
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0
<b>Котельная "Наше счастье"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	153,210	153,210
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	4,1929	4,1929
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	8,75	8,75
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	68,29	68,29

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	40	51
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0
<b>Котельная "Счастливое детство"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	179,735	179,735

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	9,4943	9,4943
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	11,50	11,50
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	19,44	19,44
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	6	8
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0
<b>Котельная "Нововладимировская"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	174,380	174,380
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	1,0714	1,0714
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	10,97	10,97
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	144,61	144,61
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	22	32
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за	%	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
	отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)			
<b>Котельная пос. "Октябрьский"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	171,910	171,910
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	0,9858	0,9858
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	13,95	13,95
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	2470,34	2470,34
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	2	8
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	%	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
	(для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)			
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0
<b>Котельная "Марьинская"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	-	172,570
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	0,7638	0,7638
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	35,51	35,51
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	117,7	117,7
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации	лет	8	12

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
	тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)			
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0
<b>Котельная "СОШ № 16"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	150,643	150,643
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	0,7296	0,7296
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	13,15	13,15
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	85,68	85,68
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников	%	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
	тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)			
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	7	9
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0
<b>Котельная д/с "Колосок"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	-	254,434
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	1,7275	1,7275
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	3,03	3,03
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	85,68	85,68
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как	%	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
	отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)			
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	4	8
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0
<b>Котельная "Песчаная"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	153,200	153,200
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии,	Гкал / м <sup>2</sup>	0,837	0,837

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
	теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	10,95	10,95
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	179,58	179,58
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	2	8
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0
<b>ЗАО "Тбилисский сахарный завод"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в	ед.	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
	результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии			
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	153,708	153,708
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	0,2262	0,2262
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	15,61	15,61
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	3282,34	3282,34
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	21	32
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в	%	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
	утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)			
<b>Котельная "СОШ № 4"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	596,979	596,979
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	9,41	9,41
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	5,00	5,00
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	781,00	781,00
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	21	32
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
	округа)			
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0
<b>Котельная "Алексее-Тенгинская"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	134,327	134,327
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	30,28	30,28
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	18,48	18,48
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	101,32	101,32
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	21	32

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0
<b>Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2)</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	305,411	305,411
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	2,27	2,27
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	1,66	1,66
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	151,72	151,72
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной	%	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
	выработки электрической и тепловой энергии)			
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	21	32
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0
<b>Котельная д/с "Улыбка"</b>				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	408,525	408,525
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м <sup>2</sup>	5,12	5,12
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	9,34	9,34
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч	111,71	111,71
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов	%	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения района	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2040 год)
	турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)			
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	21	32
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0

## РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Для выполнения анализа влияния реализации строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них на цену тепловой энергии разработаны тарифно-балансовые модели, структура которых сформирована в зависимости от основных видов деятельности теплоснабжающих организаций.

Тарифно-балансовая модель сформирована в составе следующих показателей, отражающих их изменение по годам реализации схемы теплоснабжения:

- индексы-дефляторы МЭР;
- баланс тепловой мощности;
- баланс тепловой энергии;
- топливный баланс;
- баланс теплоносителей;
- балансы электрической энергии;
- балансы холодной воды питьевого качества;
- тарифы на покупные энергоносители и воду;
- производственные расходы товарного отпуска;
- производственная деятельность;
- инвестиционная деятельность;
- финансовая деятельность;
- проекты схемы теплоснабжения.

Показатель "Индексы-дефляторы МЭР" предназначен для использования индексов дефляторов, установленных Минэкономразвития России, с целью приведения финансовых потребностей для осуществления производственной деятельности теплоснабжающего предприятия и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет. Для формирования показателей долгосрочных индексов-дефляторов в тарифно балансовых моделях рекомендуется использовать:

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации и сценарные условия для формирования вариантов социально-экономического развития Российской Федерации;

- временно определенные показатели долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года в соответствии с прогнозными индексами цен производителей, индексов-дефляторов по видам экономической деятельности.

Показатели "Производственная деятельность", "Инвестиционная деятельность" и "Финансовая деятельность" сформированы потоки денежных средств, обеспечивающих безубыточное функционирование теплоснабжающего

предприятия с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения и источников покрытия финансовых потребностей для их реализации.

Реализация проектов по строительству, реконструкции и техническому перевооружению ЦСТ Муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края направлено на предоставление качественной услуги теплоснабжения по доступному потребителю цене.

Таблица 15.1.

Показатель	с 01.12.2022 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.09.2026
Тариф для потребителей централизованного теплоснабжения (котельные «Сказка», РПО БОН, х. Северин, СОШ №2, кот. №6 "СОШ №6", кот. "Ловлинская", пос. Октябрьский, ул. Псурцева, 23, Котельная "Нововладимировская", Котельная д/с "Улыбка", Котельная "Алексее-Тенгинская", Котельная "СОШ №4", Котельная общеобразовательная школа на 1100 мест (СОШ№2))	3707,2	4063,15	4063,15	4712,66	4712,66
Тариф для потребителей поселка сахарного завода	-	-	-	с 15.10.2025 г. 2580,65	2580,65
Тариф для потребителей централизованного теплоснабжения (котельная МОУ СОШ №5, котельная МДОУ д/с №12 «Наше счастье», котельная МДОУ д/с №18 «Счастливое детство», котельная МОУ СОШ №10, котельная ЦРБ, котельная МОУ СОШ №8, котельная МОУ СОШ №16, котельная МДОУ д/с №4 «Колосок», котельная МОУ СОШ №14)	с 01.01.2024 г. 10172,21	10172,21	11797,8	11797,8	13846,2